



Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

ORDENANZA IX – Nº 514

ANEXO ÚNICO

6

PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO

Departamento CAPITAL – Municipio y Ciudad de Posadas
Chacra 172 – Mitad Oeste – Manzana 86 – Lote 1E

SEGUIN CATASTRO	DEP.	MUN.	SEC.	CHAC.	MZ.	PARC.
	04	59	007	0172	0010	0021

Propietarias:
Mary Lucy FRANCHINOTTI ⁴⁰³ Documento de Identidad N° 12.597.880
 Domicilio: Calle Amalia Vera N° 1.097 – PB – Posadas
María Vanesa SOSA ARAUJO ⁵⁰³ Documento de Identidad N° 27.574.591
 Domicilio: Calle Coronel Alvarez N° 3134 – Posadas

Inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble:
 Departamento Capital (04) – Folio Real Matrícula N° 40.996 – Fecha: 27/09/2010
 Partida Inmobiliaria N° 87.230

CROQUIS DEL PROYECTO

ESCALA:
Lotes: 1: 250

Manzana E – Mz: 006 (L.T.M.)
Calle Moritán (22) (Pavimentada) (c.c.)
Manzana B – Mz: 009 (L.T.M.)
Calle Maestra Amalia Vera (65) (Pavimentada) (c.c.)
Manzana G – Mz: 014 (L.T.M.)
Calle Coronel Alvarez (24) (Pavimentada) (c.c.)
Calle Maestro Montero (63) (L.T.M.)
Manzana L – Mz: 019 (L.T.M.)

Lote 1G: Vivienda. Medidas: A-1: 49,08m. s/m. y s/c; A-B: 9,58m.; D-A: 24,54m.; D: 13,47m.; B-C: 24,54m. (020).
Lote 1H: Oficinas. Medidas: C-D: 9,58m.; D: 11,07m.; C: 11,07m.; C-2: 64,03m. s/m. y s/c. (L.T.M.)

Manzanas y Calles: Calle Maestra Amalia Vera (65), Calle Coronel Alvarez (24), Calle Maestro Montero (63). Manzanas B (009), E (006), G (014), L (019).

ANTECEDENTES: Planchetas catastrales Plano de Mensura 30.573 (D.G.C.)	SUPERFICIES: Lote 1G: 129,04 m ² Lote 1H: 106,05 m ² Total: 235,09 m ²	REFERENCIAS: ○ Parcela Catastral s/c Según Catastro L.T.M. Línea Teórica Municipal c.c. Cordón Cuneta Mz. Manzana Catastral
OBSERVACIONES: Las medidas lineales estan expresadas en metros. Los ángulos no consignados son de 90°		
Firma de la propietaria: 	Profesional: Firma Fecha: Junio de 2.022	JORGE OMAR DEBARBORA AGRIMENSOR NACIONAL Matrícula Profesional N° 102 Domicilio: Formosa 2059 – Posadas